

VERWALTERVOLLMACHT

Wohnungseigentümergeinschaft

Adresse

Der Verwalter der o.g. WEG, die IMMO:Schreiber GmbH, Schlachthausgasse 10, 94469 Deggendorf wird bevollmächtigt, die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) in allen gemeinschaftlichen Verwaltungsangelegenheiten außergerichtlich und auch gerichtlich zu vertreten.

Im eigenen Namen kann der Verwalter mit Wirkung für und gegen die Wohnungseigentümer Zahlungsrückstände aus Hausgeld, Jahresabrechnungen und Sonderumlagen gegen säumige Wohnungseigentümer außergerichtlich und auch gerichtlich ggf. mit anwaltschaftlicher Hilfe im Namen der Wohnungseigentümer oder im eigenen Namen geltend machen.

Die Verwaltung kann des Weiteren insbesondere unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB:

1. Rechte der Wohnungseigentümer gegenüber Dritten regeln und wahrnehmen oder Ansprüche Dritter gegen die Gemeinschaft abwehren.
2. Die Wohnungseigentümer als Berechtigte von Dienstbarkeiten gerichtlich und außergerichtlich vertreten.
3. Dienst-, Werk-, Versicherungs-, Wartungs- und Lieferverträge abschließen und auflösen, die zur Erfüllung von Beschlüssen der WEG oder einer ordnungsgemäßen Verwaltung erforderlich sind.

Der Verwalter ist auch berechtigt:

1. Im Namen aller Wohnungseigentümer mit Wirkung für und gegen sie alle Leistungen und Zahlungen zu bewirken und entgegenzunehmen, die mit der laufenden Verwaltung zusammenhängen;
2. Willenserklärungen und Zustellungen entgegenzunehmen, soweit diese an alle Wohnungseigentümer in dieser Eigenschaft gerichtet sind;
3. Maßnahmen zu treffen, die zur Wahrung einer Frist oder zur Abwendung eines der Gemeinschaft drohenden Rechtsnachteils erforderlich sind;
4. Untervollmachten für einzelne Verwaltungsangelegenheiten an Sonderfachkräfte zu erteilen. Er kann sich insbesondere bei Rechtsstreitigkeiten durch Anwälte zu Lasten der Gemeinschaft vertreten lassen;

Erlischt die Vertretungsmacht des Verwalters, so ist die Vollmacht den Wohnungseigentümern, d.h. dem Vorsitzenden des Verwaltungsbeirates unverzüglich zurückzugeben. Ein Zurückbehaltungsrecht an der Urkunde steht dem Verwalter nicht zu.

Name Eigentümer

Whg.-Nr.:

Unterschrift

Bitte senden Sie das Formular vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück. Danke.